



# Angebot

## Container

**Nr. 1067**

**40 FUSS HIGH CUBE CONTAINER (HC 1203 GC)  
GEBRAUCHT**

**Angebot gültig ab**

02.01.2012

**Maße und Gewichte**

Außenlänge:	12.192 mm	Eigengewicht:	3.970 kg
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	26.510 kg
Außenhöhe:	2.896 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	30.480 kg
Sonstiges:	7-fach stapelbar		

**Internationale Zulassungen**

ISO International Organization for Standardization  
 TIR Transports Internationaux Routiers  
 CSC Convention for Safe Containers  
 ADH Australian Department of Health  
 UIC Union Internationale des Chemins de fer

**Mieter/Vermietungsagent**

Diverse Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet.

**Wartung/Reparatur**

Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen.

**Lieferung**

SOFORT

**Versicherung**

Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen.

**Kaufpreis**

**3.350,00 EUR pro Container**

**Mindestabnahme**

3 Container (nur für Neukunden)

**Rabatte**

**Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück**  
**Ab 21 Container 25,00 EUR pro Stück**

**Garantierte Miete**

**1,14 EUR pro Tag fest auf 5 Jahre**

**lt. Verwaltungsvertrag**

**Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis, 12,42 % p. a.**

**Mietdauer**

5 Jahre

**Auszahlungsmodus**

Vierteljährlich nachschüssig  
 Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal.

**Beginn der Garantiemiete**

Nach 10 Arbeitstagen bei Treuhandabwicklung und nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der P&R Gebrauchtcontainer Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH

**Rückkauf**

**Rückkaufswert pro Container: 2.059,00 EUR am Ende des 5. Jahres**

# Beispielrechnung

## Rendite & Kapitalfluss

<b>INVESTITION</b>	<b>EUR</b>	<b>MIETZAHLUNG</b>	<b>EUR</b>
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	3.350,00	36.850,00	Garantierte Miete bei 11 Containern
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00	pro 1/4 Jahr
<b>Nettokaufpreis</b>	<b>36.685,00</b>		11 Stück x 91,25 Tage x 1,14
			<b>Jahresmiete</b>
			4 x 1.144,28
			<b>4.577,12</b>
<b>ABSCHREIBUNG (AfA)</b>	<b>EUR</b>	<b>KAPITALRÜCKFLUSS</b>	<b>EUR</b>
Jahresmiete	4.577,12	Miete in 5 Jahren	5 x 4.577,12
abzüglich 12,50% AfA vom Nettokaufpreis	4.585,64	Rückkaufswert nach 5 Jahren	22.649,00
<b>Steuerpflichtige Einkünfte p. a.</b>	<b>-8,52</b>	<b>Gesamtrückfluss</b>	<b>45.534,60</b>
<b>STEUER</b>		<b>VERÄUSSERUNGSGEWINN</b>	<b>EUR</b>
Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind 'Sonstige Einkünfte' nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die 'Sonstigen Einkünfte' werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA) ermittelt.		Rückkaufswert nach 5 Jahren	22.649,00
		abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	13.756,80
		<b>Steuerpflichtige Einkünfte</b>	<b>8.892,20</b>

Quartal	Miete	AfA*	zu versteuern	Steuersatz	Steuer in EUR	Rückkaufswert	Restbuchwert**	Veräußerungsgewinn	Steuer in EUR
1	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		35.538,59		
2	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		34.392,18		
3	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		33.245,77		
4	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		32.099,36		
5	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		30.952,95		
6	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		29.806,54		
7	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		28.660,13		
8	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		27.513,72		
9	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		26.367,31		
10	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		25.220,90		
11	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		24.074,49		
12	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		22.928,08		
13	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		21.781,67		
14	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		20.635,26		
15	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		19.488,85		
16	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		18.342,44		
17	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		17.196,03		
18	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		16.049,62		
19	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64		14.903,21		
20	1.144,28	1.146,41	-2,13	30 %	-0,64	22.649,00	13.756,80	8.892,20	2.667,66

### RENDITE

nach Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	<b>4,32%</b>
vor Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	<b>5,96%</b>

\*AfA = Absetzung für Abnutzung

\*\*Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.

Alle Werte in Euro (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.).