



Angebot

Container

Nr. 263 **20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (ST 1202 G) NEU**

Angebot gültig ab	02.01.2012																
Maße und Gewichte	<table border="0"> <tr> <td>Außenlänge:</td> <td>6.096 mm</td> <td>Eigengewicht:</td> <td>2.240 kg</td> </tr> <tr> <td>Außenbreite:</td> <td>2.438 mm</td> <td>Maximales Ladegewicht:</td> <td>21.760 kg</td> </tr> <tr> <td>Außenhöhe:</td> <td>2.591 mm</td> <td>Zulässiges Gesamtgewicht:</td> <td>24.000 kg</td> </tr> <tr> <td>Sonstiges:</td> <td colspan="3">9-fach stapelbar</td> </tr> </table>	Außenlänge:	6.096 mm	Eigengewicht:	2.240 kg	Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	21.760 kg	Außenhöhe:	2.591 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	24.000 kg	Sonstiges:	9-fach stapelbar		
Außenlänge:	6.096 mm	Eigengewicht:	2.240 kg														
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	21.760 kg														
Außenhöhe:	2.591 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	24.000 kg														
Sonstiges:	9-fach stapelbar																
Internationale Zulassungen	<p>ISO International Organization for Standardization TIR Transports Internationaux Routiers CSC Convention for Safe Containers ADH Australian Department of Health UIC Union Internationale des Chemins de fer</p>																
Mieter/Vermietungsagent	Diverse Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet.																
Wartung/Reparatur	Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen.																
Lieferung	SOFORT																
Versicherung	Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen.																
Kaufpreis	2.740,00 EUR pro Container																
Mindestabnahme	4 Container (nur für Neukunden)																
Rabatte	Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück																
Garantierte Miete lt. Verwaltungsvertrag	0,86 EUR pro Tag fest auf 5 Jahre Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis, 11,46 % p. a.																
Mietdauer	5 Jahre																
Auszahlungsmodus	Vierteljährlich nachschüssig Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal.																
Beginn der Garantiemiete	Nach 10 Arbeitstagen bei Treuhandabwicklung und nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der P&R Container Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH																
Rückkauf	Rückkaufswert pro Container: 1.836,00 EUR am Ende des 5. Jahres																



Beispielrechnung

Rendite & Kapitalfluss

INVESTITION	EUR	MIETZAHLUNG	EUR
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	2.740,00 30.140,00	Garantierte Miete bei 11 Containern	
abzüglich Rabatt je Container von	15,00 165,00	pro 1/4 Jahr 11 Stück x 91,25 Tage x 0,86	863,23
Nettokaufpreis	29.975,00	Jahresmiete	4 x 863,23 3.452,92
ABSCHREIBUNG (AfA)	EUR	KAPITALRÜCKFLUSS	EUR
Jahresmiete	3.452,92	Miete in 5 Jahren	5 x 3.452,92 17.264,60
abzüglich 10,00% AfA vom Nettokaufpreis	2.997,52	Rückkaufswert nach 5 Jahren	20.196,00
Steuerpflichtige Einkünfte p. a.	455,40	Gesamtrückfluss	37.460,60
STEUER		VERÄUSSERUNGSGEWINN	EUR
Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind 'Sonstige Einkünfte' nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die 'Sonstigen Einkünfte' werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA) ermittelt.		Rückkaufswert nach 5 Jahren	20.196,00
		abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	14.987,40
		Steuerpflichtige Einkünfte	5.208,60

Quartal	Miete	AfA*	zu versteuern	Steuer-satz	Steuer in EUR	Rückkaufswert	Restbuchwert**	Veräußerungsgewinn	Steuer in EUR
1	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		29.225,62		
2	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		28.476,24		
3	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		27.726,86		
4	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		26.977,48		
5	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		26.228,10		
6	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		25.478,72		
7	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		24.729,34		
8	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		23.979,96		
9	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		23.230,58		
10	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		22.481,20		
11	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		21.731,82		
12	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		20.982,44		
13	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		20.233,06		
14	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		19.483,68		
15	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		18.734,30		
16	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		17.984,92		
17	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		17.235,54		
18	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		16.486,16		
19	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16		15.736,78		
20	863,23	749,38	113,85	30 %	34,16	20.196,00	14.987,40	5.208,60	1.562,58

RENDITE

nach Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	4,29%
vor Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	5,98%

*AfA = Absetzung für Abnutzung

**Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.

Alle Werte in Euro (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.).